LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary

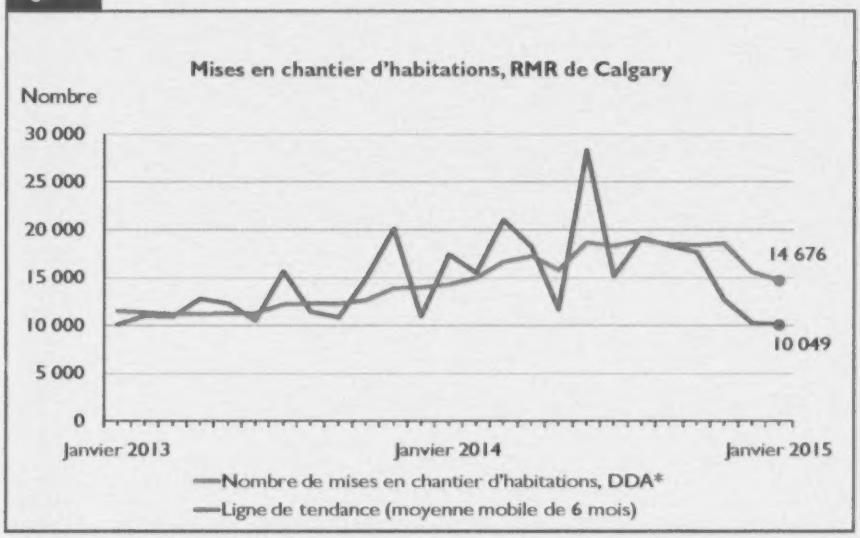
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse en janvier.
- Les stocks de maisons individuelles ont diminué en janvier par rapport à décembre.
- Les mises en chantier de logements collectifs ont accusé leur troisième baisse mensuelle d'affilée.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

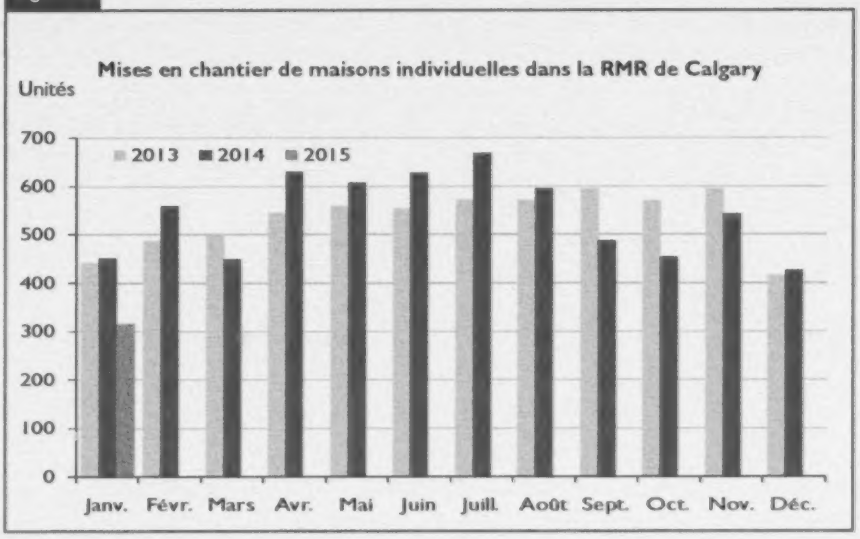
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 14 676 en janvier, comparativement à 15 523 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le repli de la tendance s'explique par la diminution des mises en chantier dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs.

Dans la RMR de Calgary, le nombre réel de mises en chantier d'habitations a été de 747 en janvier 2015; il accuse une baisse de 44 % par rapport au total de 1 328 relevé en janvier 2014. Ce recul a aussi touché les maisons individuelles, mais il a été plus prononcé du côté des logements collectifs. C'est le troisième mois consécutif où les mises en chantier d'habitations enregistrent une baisse en glissement annuel.

Dans le segment des maisons individuelles, 317 unités ont été mises en chantier en janvier dans la RMR de Calgary, soit 30 % de moins que les 451 commencées au même mois en 2014. La hausse des inscriptions sur le marché concurrent de la revente, conjuguée à la modération de la croissance de l'emploi et au ralentissement de l'arrivée de migrants, a contribué à la diminution de la production de maisons individuelles. Dans la ville de Calgary, 217 maisons individuelles ont été commencées en janvier 2015, contre 341 en janvier 2014.

Figure 2



Source : SCHL

Le nombre de maisons individuelles achevées en janvier, soit 438, était de 2 % moins élevé qu'un an plus tôt. Par contre, le nombre d'unités écoulées a affiché une modeste hausse en glissement annuel et s'est hissé légèrement au-dessus du nombre d'unités achevées. Résultat, le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées en janvier, soit 357, a diminué par rapport à décembre et il accuse aussi une baisse de 13 % en glissement annuel (il était de 410 en janvier 2014). Parmi les 357 unités en stock en janvier cette année, 212 étaient des maisons témoins et 145, des maisons construites sans commande préalable. Le nombre de maisons témoins a continué d'enregistrer une baisse en glissement annuel, tandis que le nombre de maisons bâties sans commande a augmenté pour le quatrième mois de suite. Il y avait 3 538 maisons individuelles en construction en janvier 2015, contre 3 576 ou 1 % de plus en janvier 2014.

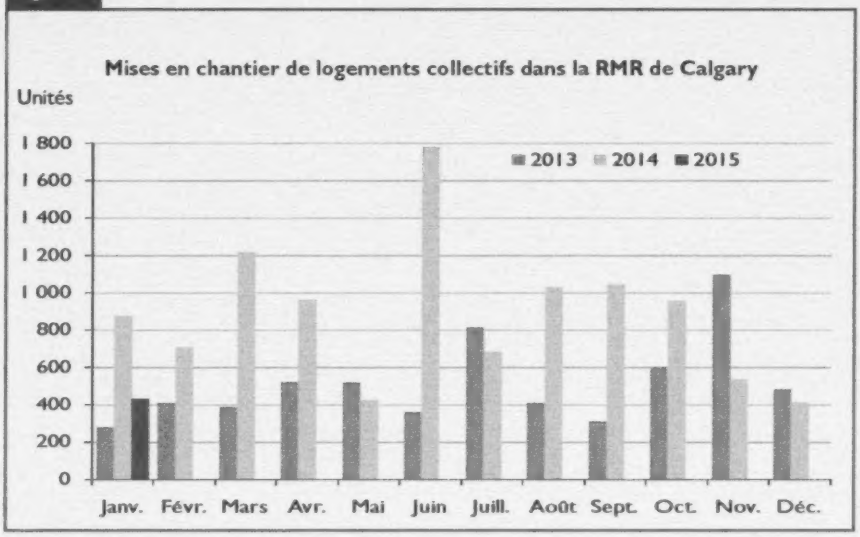
Le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR de Calgary s'est établi à 652 291 $ en janvier, soit 11 % au-dessus de celui de 585 359 $ enregistré au même mois en 2014. Son augmentation est attribuable à la composition des ventes, puisqu'il s'est écoulé davantage de maisons dans les fourchettes de prix supérieures et donc moins de maisons de prix plus bas. Par exemple, en janvier l'an dernier, 34 % des ventes de maisons individuelles ont été conclues à un prix égal ou inférieur à 450 000 $. En janvier 2015, ce pourcentage est descendu à 14 %. Le prix médian des maisons individuelles s'élevait à 599 500 $ en janvier et dépassait de 18 % son niveau d'un an plus tôt.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 430 unités ont été mises en chantier en janvier 2015, soit 51 % de moins que les 877 commencées en janvier 2014. Ce recul

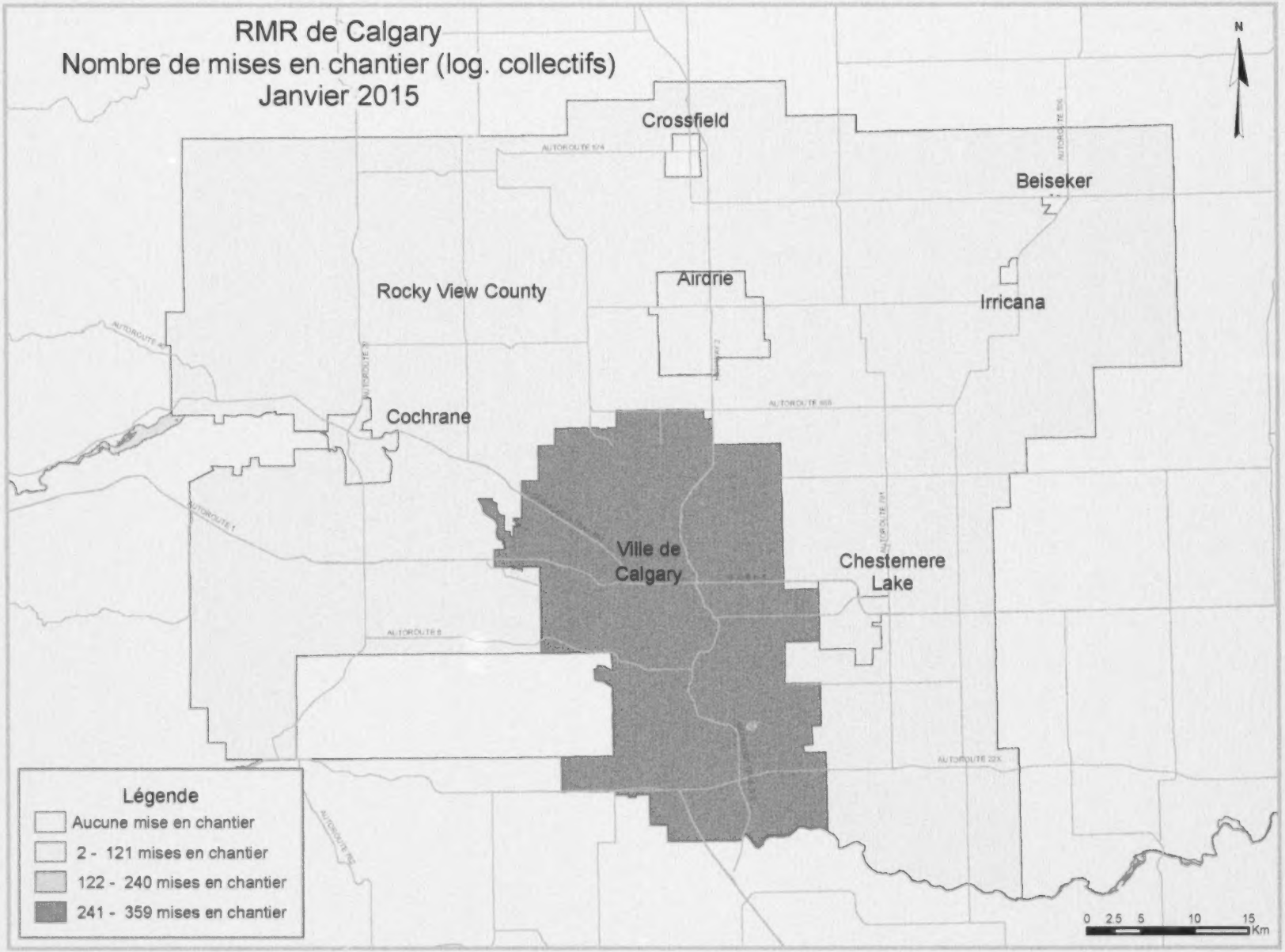
a touché tous les types d'unités, mais c'est du côté des appartements qu'il a été le plus marqué. En janvier, 233 appartements ont été mis en chantier, contre 497 un an plus tôt, ce qui représente une baisse de plus de la moitié.

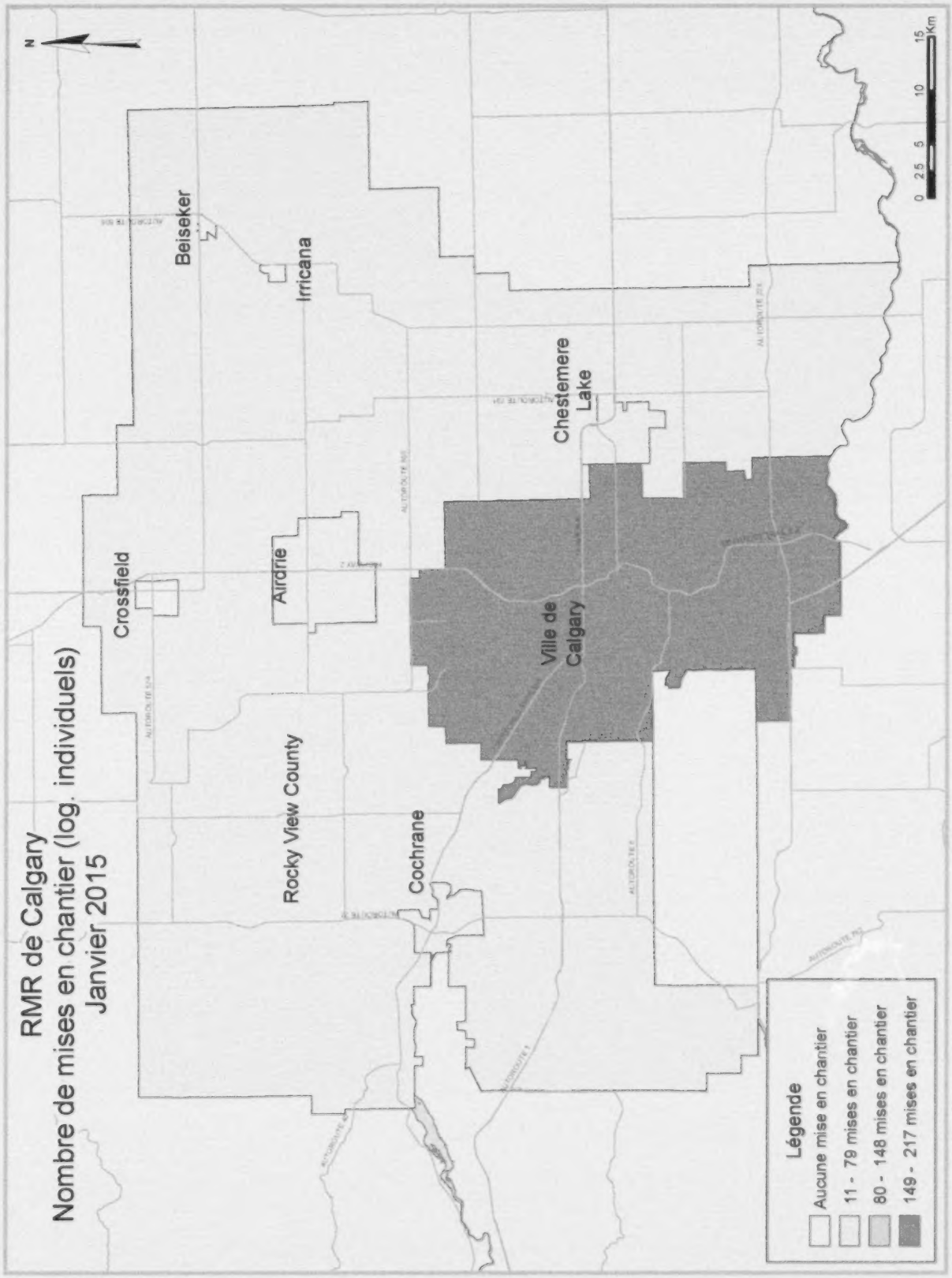
Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants demeuraient faibles en janvier 2015 : ils se chiffraient à 68 et accusaient ainsi une diminution de 33 % par rapport à janvier 2014, mois où ils s'élevaient à 101. Pour le quatrième mois de suite, il y avait seulement un appartement en stock, situé à l'extérieur des limites de la ville. Le nombre d'unités achevées et non écoulées était aussi en baisse dans les catégories des jumelés et des maisons en rangée, où il accusait des diminutions respectives de 6 % et de 36 % en glissement annuel. Par contre, le nombre de logements collectifs en construction, tous modes d'occupation confondus, a atteint son niveau le plus élevé en 25 ans en janvier, soit 12 140. Il affiche une hausse de 55 % par rapport à janvier 2014. Une fois ces logements achevés, les stocks devraient subir une certaine pression à la hausse.

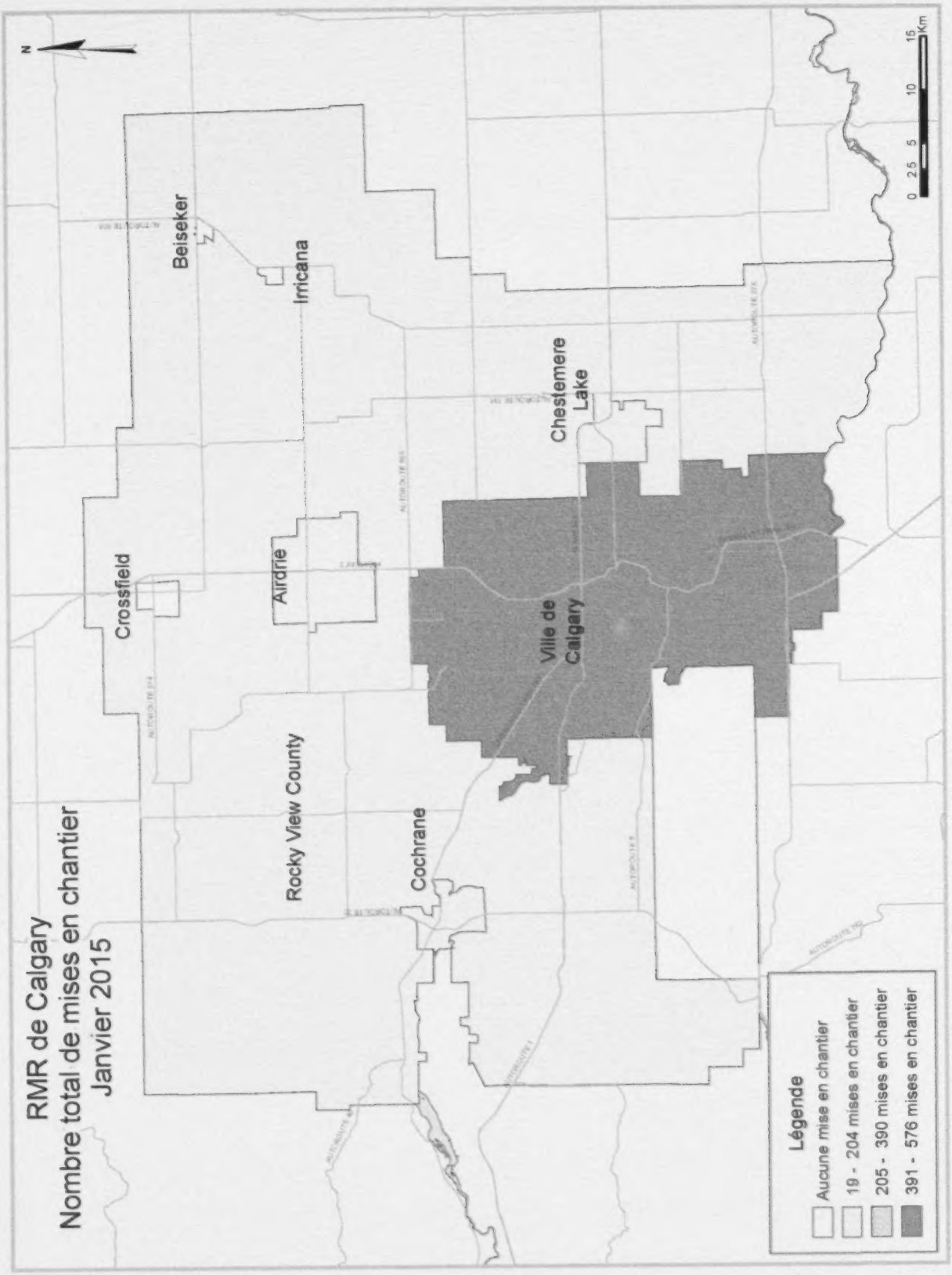
Figure 3

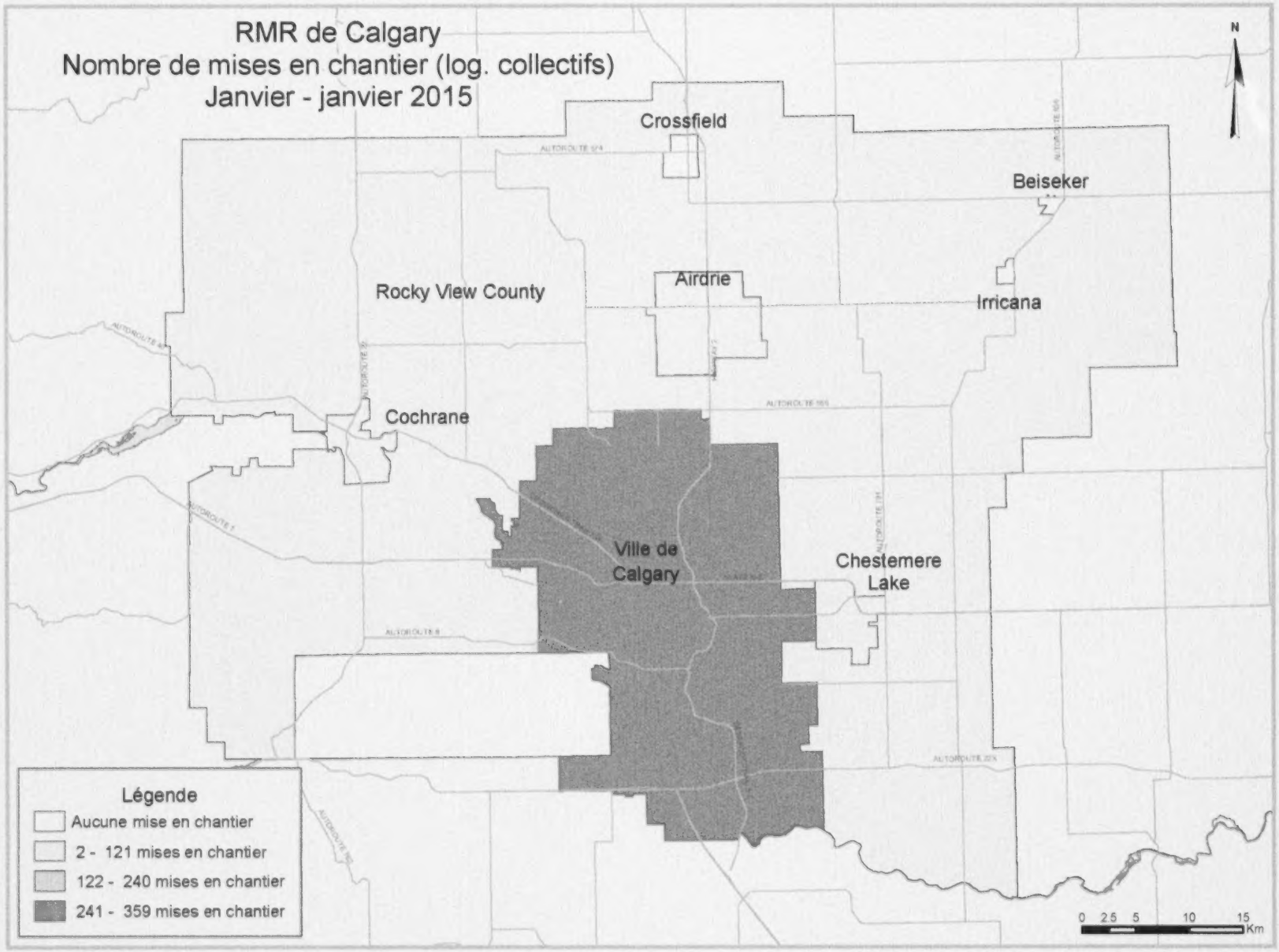


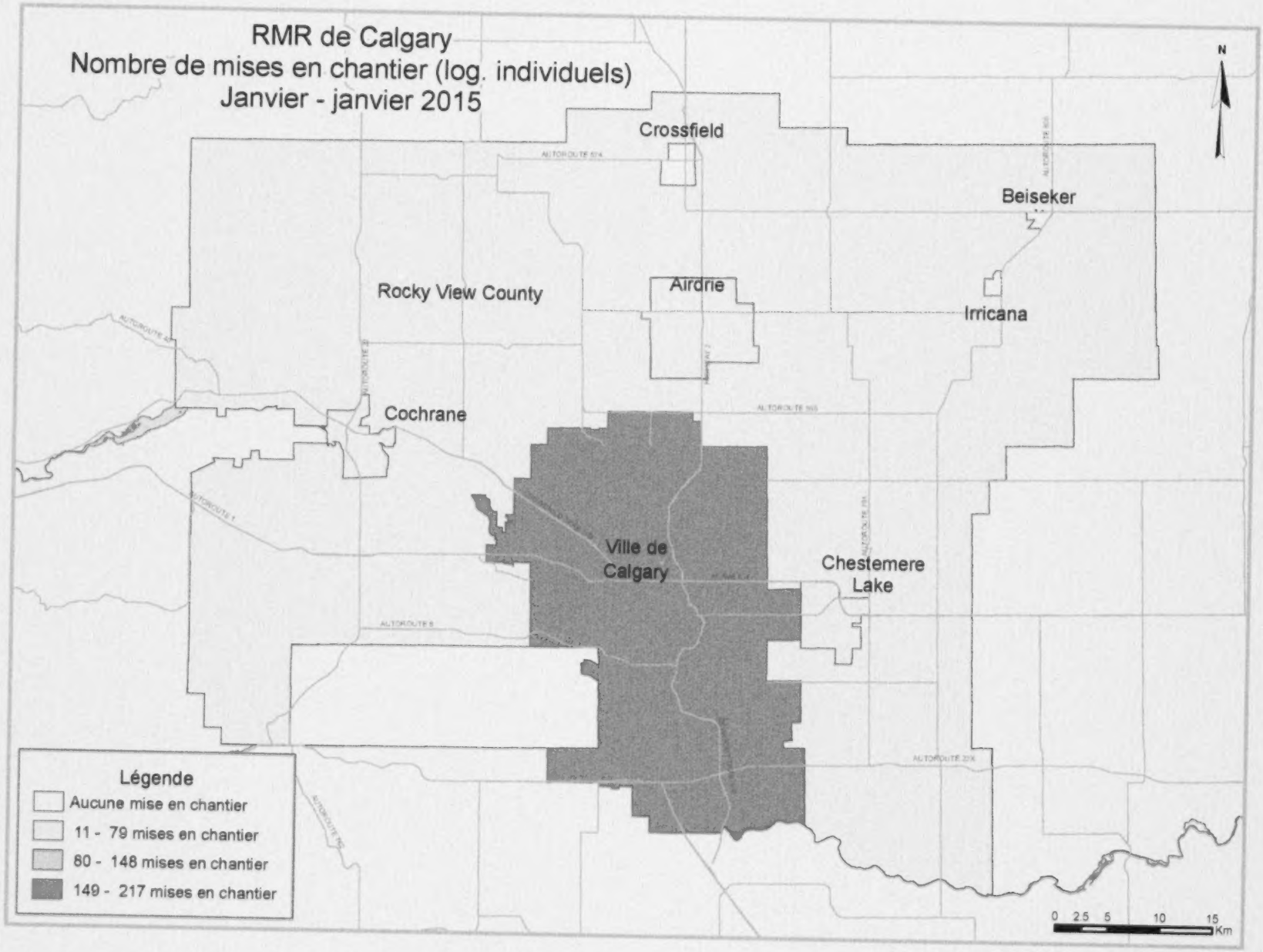
Source : SCHL

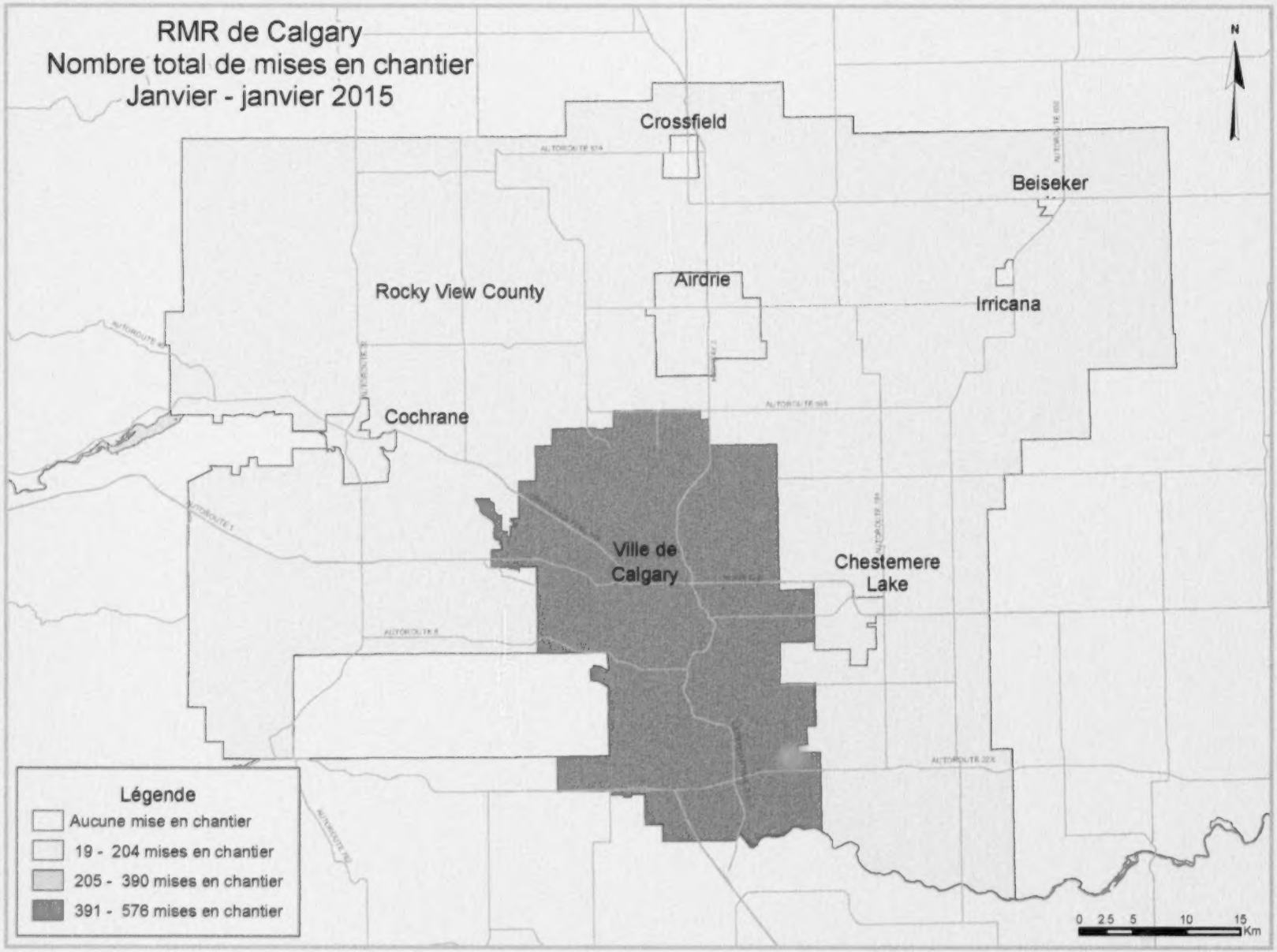

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2015
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 40
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 121 mises en chantier
122 - 240 mises en chantier
241 - 359 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 79 mises en chantier
80 - 148 mises en chantier
149 - 217 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 204 mises en chantier
205 - 390 mises en chantier
391 - 576 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2015
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 121 mises en chantier
122 - 240 mises en chantier
241 - 359 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2015
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 79 mises en chantier
80 - 148 mises en chantier
149 - 217 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2015
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 204 mises en chantier
205 - 390 mises en chantier
391 - 576 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2015		
Calgary RMR[1]	décembre 2014	janvier 2015
Tendance[2]	15 523	14 676
DDA	10 222	10 049
	janvier 2014	janvier 2015
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	451	317
janvier - logements collectifs	877	430
janvier - tous les logements	1 328	747
Janvier à janvier - maisons individuelles	451	317
Janvier à janvier - logements collectifs	877	430
Janvier à janvier - tous les logements	1 328	747

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2015	317	80	12	0	105	233	0	0	747
Janvier 2014	451	148	12	0	220	497	0	0	1 328
Variation en %	-29,7	-45,9	0,0	s.o.	-52,3	-53,1	s.o.	s.o.	-43,8
Cumul 2015	317	80	12	0	105	233	0	0	747
Cumul 2014	451	148	12	0	220	497	0	0	1 328
Variation en %	-29,7	-45,9	0,0	s.o.	-52,3	-53,1	s.o.	s.o.	-43,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2015	3 538	1 068	132	0	2 118	7 438	0	1 384	15 678
Janvier 2014	3 576	1 026	30	0	1 518	4 712	0	548	11 410
Variation en %	-1,1	4,1	**	s.o.	39,5	57,9	s.o.	152,6	37,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2015	438	56	0	0	74	59	0	0	627
Janvier 2014	449	96	0	0	268	681	0	295	1 789
Variation en %	-2,4	-41,7	s.o.	s.o.	-72,4	-91,3	s.o.	-100,0	-65,0
Cumul 2015	438	56	0	0	74	59	0	0	627
Cumul 2014	449	96	0	0	268	681	0	295	1 789
Variation en %	-2,4	-41,7	s.o.	s.o.	-72,4	-91,3	s.o.	-100,0	-65,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2015	357	47	2	0	18	1	s.o.	s.o.	425
Janvier 2014	410	46	2	0	33	20	s.o.	s.o.	511
Variation en %	-12,9	2,2	0,0	s.o.	-45,5	-95,0	s.o.	s.o.	-16,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2015	447	69	0	0	78	59	s.o.	s.o.	653
Janvier 2014	444	103	0	0	262	689	s.o.	s.o.	1 502
Variation en %	0,7	-33,0	s.o.	s.o.	-70,2	-91,4	s.o.	s.o.	-194,0
Cumul 2015	447	69	0	0	78	59	s.o.	s.o.	653
Cumul 2014	444	103	0	0	262	689	s.o.	s.o.	1 498
Variation en %	0,7	-33,0	s.o.	s.o.	-70,2	-91,4	s.o.	s.o.	-56,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Janvier 2015	217	62	4	0	60	233	0	0	576
Janvier 2014	341	140	12	0	157	481	0	0	1 131
Airdrie									
Janvier 2015	45	4	8	0	8	0	0	0	65
Janvier 2014	56	4	0	0	59	16	0	0	135
Beiseker									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2015	11	8	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2014	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Cochrane									
Janvier 2015	19	6	0	0	35	0	0	0	60
Janvier 2014	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Crossfield									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2015	25	0	0	0	2	0	0	0	27
Janvier 2014	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2015	317	80	12	0	105	233	0	0	747
Janvier 2014	451	148	12	0	220	497	0	0	1 328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Janvier 2015	2 468	944	4	0	1 559	7 331	0	1 082	13 388
Janvier 2014	2 622	834	18	0	1 098	4 525	0	356	9 453
Airdrie									
Janvier 2015	445	16	97	0	207	75	0	302	1 142
Janvier 2014	424	82	0	0	232	183	0	192	1 113
Beiseker									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2015	212	22	31	0	54	0	0	0	319
Janvier 2014	172	20	6	0	62	0	0	0	260
Cochrane									
Janvier 2015	212	74	0	0	246	32	0	0	564
Janvier 2014	211	76	6	0	126	4	0	0	423
Crossfield									
Janvier 2015	11	8	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Irricana									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2015	189	4	0	0	52	0	0	0	245
Janvier 2014	140	14	0	0	0	0	0	0	154
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2015	3 538	1 068	132	0	2 118	7 438	0	1 384	15 678
Janvier 2014	3 576	1 026	30	0	1 518	4 712	0	548	11 410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2015	294	38	0	0	51	59	0	0	442
Janvier 2014	353	76	0	0	254	681	0	295	1 659
Airdrie									
Janvier 2015	68	4	0	0	15	0	0	0	87
Janvier 2014	38	16	0	0	14	0	0	0	68
Beiseker									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Janvier 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Cochrane									
Janvier 2015	37	14	0	0	8	0	0	0	59
Janvier 2014	29	4	0	0	0	0	0	0	33
Crossfield									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2015	438	56	0	0	74	59	0	0	627
Janvier 2014	449	96	0	0	268	681	0	295	1 789

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2015	260	39	0	0	11	0	s.o.	s.o.	310
Janvier 2014	335	34	0	0	23	19	s.o.	s.o.	411
Airdrie									
Janvier 2015	41	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	43
Janvier 2014	24	2	0	0	5	1	s.o.	s.o.	32
Beiseker									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Janvier 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Janvier 2014	18	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	21
Cochrane									
Janvier 2015	33	8	2	0	6	0	s.o.	s.o.	49
Janvier 2014	30	8	2	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Crossfield									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2014	3	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2015	357	47	2	0	18	1	s.o.	s.o.	425
Janvier 2014	410	46	2	0	33	20	s.o.	s.o.	511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2015	302	51	0	0	54	59	s.o.	s.o.	466
Janvier 2014	348	83	0	0	249	689	s.o.	s.o.	1 369
Airdrie									
Janvier 2015	68	4	0	0	15	0	s.o.	s.o.	87
Janvier 2014	38	16	0	0	12	0	s.o.	s.o.	66
Beiseker									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Janvier 2015	29	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Janvier 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Cochrane									
Janvier 2015	37	14	0	0	9	0	s.o.	s.o.	60
Janvier 2014	29	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	34
Crossfield									
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Irricana									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2014	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2015	447	69	0	0	78	59	s.o.	s.o.	653
Janvier 2014	444	103	0	0	262	689	s.o.	s.o.	1 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Calgary (ville)	217	341	62	140	64	169	233	481	576	1 131	-49,1
Airdrie	45	56	4	4	16	59	0	16	65	135	-51,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	11	10	8	0	0	4	0	0	19	14	35,7
Cochrane	19	17	6	2	35	0	0	0	60	19	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	25	27	2	2	0	0	0	0	27	29	-6,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	317	451	82	148	115	232	233	497	747	1 328	-43,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	217	341	62	140	64	169	233	481	576	1 131	-49,1
Airdrie	45	56	4	4	16	59	0	16	65	135	-51,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	11	10	8	0	0	4	0	0	19	14	35,7
Cochrane	19	17	6	2	35	0	0	0	60	19	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	25	27	2	2	0	0	0	0	27	29	-6,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	317	451	82	148	115	232	233	497	747	1 328	-43,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Calgary (ville)	64	169	0	0	233	481	0	0
Airdrie	16	59	0	0	0	16	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Cochrane	35	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	115	232	0	0	233	497	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	64	169	0	0	233	481	0	0
Airdrie	16	59	0	0	0	16	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Cochrane	35	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	115	232	0	0	233	497	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Calgary (ville)	283	493	293	638	0	0	576	1 131
Airdrie	57	60	8	75	0	0	65	135
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	19	10	0	4	0	0	19	14
Cochrane	25	19	35	0	0	0	60	19
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	25	29	2	0	0	0	27	29
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	409	611	338	717	0	0	747	1 328

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	283	493	293	638	0	0	576	1 131
Airdrie	57	60	8	75	0	0	65	135
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	19	10	0	4	0	0	19	14
Cochrane	25	19	35	0	0	0	60	19
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	25	29	2	0	0	0	27	29
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	409	611	338	717	0	0	747	1 328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Calgary (ville)	294	353	38	76	51	254	59	976	442	1 659	-73,4
Airdrie	68	38	4	18	15	12	0	0	87	68	27,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	29	6	0	0	0	0	0	0	29	6	**
Cochrane	37	29	14	4	8	0	0	0	59	33	78,8
Crossfield	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	7	22	0	0	0	0	0	0	7	22	-68,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	438	449	56	98	74	266	59	976	627	1 789	-65,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	294	353	38	76	51	254	59	976	442	1 659	-73,4
Airdrie	68	38	4	18	15	12	0	0	87	68	27,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	29	6	0	0	0	0	0	0	29	6	**
Cochrane	37	29	14	4	8	0	0	0	59	33	78,8
Crossfield	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	7	22	0	0	0	0	0	0	7	22	-68,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	438	449	56	98	74	266	59	976	627	1 789	-65,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Calgary (ville)	51	254	0	0	59	681	0	295
Airdrie	15	12	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	74	266	0	0	59	681	0	295

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	51	254	0	0	59	681	0	295
Airdrie	15	12	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	74	266	0	0	59	681	0	295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Calgary (ville)	332	429	110	935	0	295	442	1 659
Airdrie	72	54	15	14	0	0	87	68
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	29	6	0	0	0	0	29	6
Cochrane	51	33	8	0	0	0	59	33
Crossfield	3	1	0	0	0	0	3	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	7	22	0	0	0	0	7	22
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	494	545	133	949	0	295	627	1 789

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	332	429	110	935	0	295	442	1 659
Airdrie	72	54	15	14	0	0	87	68
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	29	6	0	0	0	0	29	6
Cochrane	51	33	8	0	0	0	59	33
Crossfield	3	1	0	0	0	0	3	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	7	22	0	0	0	0	7	22
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	494	545	133	949	0	295	627	1 789

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Janvier 2015	51	16,9	59	19,5	82	27,2	40	13,2	70	23,2	302	589 143	658 609
Janvier 2014	113	32,5	110	31,6	48	13,8	18	5,2	59	17,0	348	505 728	587 345
Cumul 2015	51	16,9	59	19,5	82	27,2	40	13,2	70	23,2	302	589 143	658 609
Cumul 2014	113	32,5	110	31,6	48	13,8	18	5,2	59	17,0	348	505 728	587 345
Airdrie													
Janvier 2015	1	1,5	10	14,7	29	42,6	21	30,9	7	10,3	68	623 750	641 627
Janvier 2014	20	52,6	5	13,2	9	23,7	3	7,9	1	2,6	38	441 755	482 154
Cumul 2015	1	1,5	10	14,7	29	42,6	21	30,9	7	10,3	68	623 750	641 627
Cumul 2014	20	52,6	5	13,2	9	23,7	3	7,9	1	2,6	38	441 755	482 154
Beiseker													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Janvier 2015	2	6,9	3	10,3	6	20,7	10	34,5	8	27,6	29	686 500	668 086
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2015	2	6,9	3	10,3	6	20,7	10	34,5	8	27,6	29	686 500	668 086
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cochrane													
Janvier 2015	6	16,2	17	45,9	4	10,8	2	5,4	8	21,6	37	513 900	579 428
Janvier 2014	16	55,2	6	20,7	5	17,2	2	6,9	0	0,0	29	421 900	462 148
Cumul 2015	6	16,2	17	45,9	4	10,8	2	5,4	8	21,6	37	513 900	579 428
Cumul 2014	16	55,2	6	20,7	5	17,2	2	6,9	0	0,0	29	421 900	462 148
Crossfield													
Janvier 2015	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Janvier 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Irricana													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Janvier 2015	1	14,3	0	0,0	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Janvier 2014	1	4,5	7	31,8	2	9,1	4	18,2	8	36,4	22	698 350	885 870
Cumul 2015	1	14,3	0	0,0	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Cumul 2014	1	4,5	7	31,8	2	9,1	4	18,2	8	36,4	22	698 350	885 870
Réserves Indiennes													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Calgary (RMR)													
Janvier 2015	62	13,9	92	20,6	122	27,3	73	16,3	98	21,9	447	599 500	652 291
Janvier 2014	151	34,0	128	28,8	67	15,1	28	6,3	70	15,8	444	507 637	585 359
Cumul 2015	62	13,9	92	20,6	122	27,3	73	16,3	98	21,9	447	599 500	652 291
Cumul 2014	151	34,0	128	28,8	67	15,1	28	6,3	70	15,8	444	507 637	585 359

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2015

Sous-marché	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	658 609	587 345	12,1	658 609	587 345	12,1
Airdrie	641 627	482 154	33,1	641 627	482 154	33,1
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	668 086	--	s.o.	668 086	--	s.o.
Cochrane	579 428	462 148	25,4	579 428	462 148	25,4
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	--	885 870	s.o.	--	885 870	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Calgary (RMR)	652 291	585 359	11,4	652 291	585 359	11,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Janvier 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	1 802	14,6	2 519	3 174	3 356	75,1	444 153	6,0	454 974
	Février	2 363	14,1	2 567	3 508	3 517	73,0	460 338	4,9	455 772
	Mars	3 170	20,5	2 733	4 398	3 680	74,3	462 994	4,9	458 830
	Avril	3 348	11,5	2 800	4 981	3 920	71,4	457 509	6,5	452 992
	Mai	3 832	18,0	3 016	5 750	4 074	74,0	465 579	5,7	453 615
	Juin	3 569	18,9	2 931	5 126	4 205	69,7	466 994	5,5	457 432
	Juillet	3 177	6,8	2 825	4 390	4 055	69,7	460 790	5,2	461 350
	Août	2 976	5,2	3 015	4 184	4 255	70,9	454 994	5,2	463 654
	Septembre	2 837	14,6	2 981	4 235	3 904	76,4	461 099	5,8	465 003
	Octobre	2 848	13,5	3 042	3 775	4 144	73,4	465 047	6,6	466 740
	Novembre	2 292	5,5	2 986	2 757	4 377	68,2	462 031	3,8	463 920
	Décembre	1 401	-4,3	2 200	1 800	4 591	47,9	452 968	3,1	460 212
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 675	4 132	4 412	38,0	437 908	-1,4	448 746
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	7 335	16,9		11 080			457 510	5,2	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	1 802	14,6		3 174			444 153	6,0	
	Cumul 2015	1 162	-35,5		4 132			437 908	-1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	793	4,7	74,0	1 073
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,8	73,7	1 074
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	790	5,2	73,7	1 076
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	790	5,5	73,6	1 084
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	791	5,5	73,5	1 087
	Juin	570	3,14	4,79	109,7	132,8	795	5,2	73,3	1 095
	Juillet	570	3,14	4,79	109,9	133,4	797	4,9	73,2	1 101
	Août	570	3,14	4,79	110,4	133,4	799	5,3	73,4	1 114
	Septembre	570	3,14	4,79	110,7	133,6	802	5,0	73,2	1 117
	Octobre	570	3,14	4,79	110,9	133,7	803	5,0	73,1	1 121
	Novembre	570	3,14	4,79	111,2	132,6	806	4,6	73,0	1 116
	Décembre	570	3,14	4,79	111,3	132,1	810	4,8	73,3	1 119
2015	Janvier	570	3,14	4,79			816	4,7	73,6	1 123
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

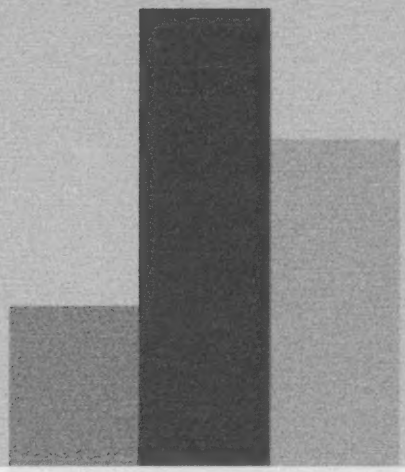
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64169_2015_M02